

*Oficinas para protagonismo de
conselheiros gestores em Planos
Diretores de parques*

DDPEA / UMAPAZ / SVMA / PMSP

Caderno de proposições para Plano Diretor

Parque Tenente Brigadeiro Faria Lima

R. Heróis da FEB, 322. Parque Novo Mundo, São Paulo.

São Paulo
Julho de 2019

Apresentação

As Oficinas para Protagonismo de Conselheiros Gestores em Planos Diretores de Parques, realizadas entre os meses de Junho e Julho de 2019, se situam como parte das contribuições da *Universidade Aberta do Meio Ambiente e Cultura de Paz (UMAPAZ)*, através da sua *Divisão de Difusão de Projetos de Educação Ambiental (DDPEA)*, órgãos integrantes da *Secretaria do Verde e Meio Ambiente (SVMA)* da *Prefeitura de São Paulo*, junto ao grupo de trabalho intersecretarial envolvido com a formulação de Planos Diretores de parques municipais instituído através da Portaria Intersecretarial nº 01 de 7 de Maio de 2019.

Estas oficinas foram desenvolvidas com o intuito de facilitar e potencializar a atuação e protagonismo dos conselheiros gestores junto à formulação de Planos Diretores dos parques municipais em que atuam, gerando como material final, após a realização de atividades participativas, caderno de propostas para subsidiar as etapas seguintes de formulação dos planos.

Reafirma-se, assim, o papel dos conselheiros previsto na Lei Municipal nº 15.910/2013 que diz, em seu artigo 10º, que:

“São **competências dos Conselhos Gestores dos Parques Municipais**, ressalvadas as que são exclusivas do Poder Público:

(...)

III – **participar da elaboração ou da atualização do Plano Diretor**, do Plano de Gestão e do Regulamento de Uso dos respectivos parques, assim como do planejamento das atividades neles desenvolvidas, respeitando normas e restrições de uso estabelecidas pela Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente.”

Nesse sentido, o material aqui presente organiza e documenta os conteúdos propostos especificamente pelos conselheiros do **Parque Tenente Brigadeiro Faria Lima** e consolida as principais diretrizes por eles desenvolvidas durante as atividades, assim como as intenções de futuro relacionadas a este parque para os próximos anos.

Equipe DDPEA/UMAPAZ

Participantes da atividade realizada no dia 30 de Junho de 2019:

Conselheiros Gestores e ouvintes

Adão da Silva
Aldivino Perez
Geraldo Oliveira
Juberto Calçada
Rogério Guilherme
Edimilson da Silva
Odair Oliveira
Edson Tadeu Marim
Renata de Carvalho
Reinaldo Gomes
Jairo Oliveira
Jorge de Andrade

Facilitadores UMAPAZ

Conrado Vivacqua
Fernanda Luchiari
Giselle Costa
Sandra Pordeus
Thaís Moreto



Registros da Oficina

1. Setorização do parque

Como parte das atividades propostas, os conselheiros gestores foram convidados a elencar palavras disponíveis em pequenos cartões, a serem amarradas em pontos significativos do parque, visando relacionar os usos ali descritos com o território em que as palavras foram fixadas. Em seguida, o grupo percorreu o parque coletando as palavras, discutindo as relações entre elas e os lugares em que foram encontradas e registrando suas localizações em mapa. O resultado está consolidado no mapa abaixo:



“CRIANÇA”



“LANCHONETE”



“EXERCÍCIO FÍSICO”

Exemplos da atividade com as palavras.

➔ **Consolidação da atividade:**

As palavras PRESERVAR (3), CRIANÇADA (4) e ATIVIDADE FÍSICA (6) demarcam a área de uso exclusivamente ambiental do parque, com sub-áreas para atividades infantis e de ginástica.

VESTIÁRIOS (5), LANCHONETE (7) e PRIMEIROS SOCORROS (8) demarcam área de uso exclusivamente esportivo junto à quadra de futebol, em que **não poderão ocorrer** outros usos, como SHOWS (2) e demais ações culturais.

Do mesmo modo, **não se quer** o uso RADICAL (1) nas áreas do parque e se deseja uma nova área de MOVIMENTO/PORTÃO (9) com acesso ao parque.

2. Mapeamento dos equipamentos existentes [Diretrizes]

Percorrendo roteiro definido pelos conselheiros gestores através do parque, foram identificados com os participantes os principais equipamentos, instalações e áreas de interesse do **Parque Tenente Brigadeiro Faria Lima**. Com isso, foram levantadas e debatidas as principais diretrizes para cada um dos pontos identificados, descritos em listagem a seguir e com suas localizações demarcadas no mapa abaixo.

LEGENDA

- 1 – EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA
- 2 – ADMINISTRAÇÃO
- 3 – VESTIÁRIOS
- 4 – DESCIDA ENTRE AS ENTRADAS
- 5 – ÁREA DE CAMINHADA
- 6 – COMPOSTEIRA
- 7 – BAMBUZAL
- 8 – QUADRA POLIESPORTIVA
- 9 – PARQUINHO
- 10 – PORTÕES
- 11 – PISTAS DE CAMINHADA
- 12 – BEBEDOUROS
- 13 – BASE DA GCM
- 14 – ARBUSTOS NO GRADIL
- 15 – CACTOS
- 16 – ÁREA DE PIQUENIQUE
- 17 – MINA D'ÁGUA
- 18 CAMPO DE FUTEBOL
- 19 – ÁREA DE CHURRASQUEIRAS
- 20 - HORTA



1 – Equipamentos de Ginástica

Equipamento de atividades de ginástica ao ar livre, localizada nas proximidades da quadra e da administração.

DIRETRIZ → Retirar o equipamento de ginástica atual e reinstalar um novo próximo à entrada do parque voltada para a Rua Heróis da FEB. Construir no local uma nova estrutura de arquibancada com lanchonete e vestiários (no mínimo 6) embaixo.

2 – Administração

Edificação em que se localiza a atual administração do parque, copa e banheiros.

DIRETRIZ → Manter o uso atual.

3 – Vestiários

Edificação em que se localizam os atuais vestiários.

DIRETRIZ → Demolir a edificação e incorporar a área para a nova estrutura de arquibancada, lanchonete e vestiários. Instalar posto para atendimento de primeiros socorros.

4 – Descida entre as entradas

Caminho íngreme de descida em que se realiza a travessia de pedestres entre as entradas da Rua Heróis da FEB e da Rua Amadeo Poli.

DIRETRIZ → *Instalar bloqueio ou redutor de tráfego para inibir a descida de pessoas em bicicletas.*

5 – Área de caminhada

Trilha em bosque localizada ao lado do portão de entrada da Rua Heróis da FEB.

DIRETRIZ → *Preservar a área de bosque e adequar a trilha para a caminhada garantindo acessibilidade universal. Nesta área também será instalado o novo equipamento de ginástica.*

6 – Composteira

Atual área em que se realiza a compostagem dos resíduos orgânicos gerados pelo parque.

DIRETRIZ → *Ampliar e melhorar o uso atual da composteira.*

7 – Bambuzal

Área próxima ao gradil do parque marcada pela presença de bambuzais.

DIRETRIZ → *Preservar a área e manter seu uso atual.*

8 – Quadra poliesportiva

Parque Ten. Brig. Faria Lima

Quadra poliesportiva atual localizada próxima ao portão de entrada da Rua Amadeo Poli.

DIRETRIZ → Reformar a quadra, mantendo o seu uso para práticas poliesportivas, instalando ainda nova estrutura de cobertura e iluminação adequada às práticas esportivas. Construir vestiários e banheiros para esta quadra.

9 – Parquinhos

Áreas de uso infantil com brinquedos de parquinho antigos.

DIRETRIZ → Manter o uso atual substituindo os equipamentos do parquinho por novos mais atualizados, garantindo sua manutenção.

10 – Portões

Portões de acesso ao parque localizados atualmente na Rua Amadeo Poli e na Rua Heróis da FEB.

DIRETRIZ → Manter o acesso aberto e instalar novas guaritas em cada portão. Instalar novo portão, também com guaritas, com acesso aberto ao parque na esquina entre a Rua Sd. Cesário Aguiar e a Rua Amadeo Poli e reabrir, instalando nova guarita, o portão entre a Rua Sd. Cesário Aguiar e Rua Heróis da FEB.

11 – Pistas de caminhada

Caminho atual entre as áreas de bosque propício para a caminhada.

DIRETRIZ → *Manter o uso atual, preservando o bosque, e melhor a iluminação com postes adequados abaixo das copas das árvores.*

12 – Bebedouros

Equipamentos de bebedouros ao longo do parque.

DIRETRIZ → *Reativar os antigos e instalar novos bebedouros ao longo do parque utilizando o sistema de ativação com botão embutido sem torneira.*

13 – Base da GCM inacabada

Área em que se iniciou a instalação de base para a Guarda Civil Metropolitana e que se encontra atualmente inacabada.

DIRETRIZ → *Finalizar a instalação da base da GCM a ser localizada junto à nova entrada do parque entre a Rua Sd. Cesário Aguiar e Rua Amadeo Poli.*

14 – Arbustos próximos ao gradil do parque

Área com vegetação alta junto ao gradil do parque.

DIRETRIZ → *Preservar a vegetação existente ao longo do gradil de todo o parque garantindo o seu manejo a fim de aumentar a visibilidade entre o parque e as ruas.*

Parque Ten. Brig. Faria Lima

15 – Cactos

Exemplar exuberante de cactos.

DIRETRIZ → *Preservar o cacto existente.*

16 – Área de piquenique no bosque

Platô localizado na área de bosque utilizado para piqueniques.

DIRETRIZ → *Manter o uso e instalar banheiros, mesas de piquenique e quiosque de alvenaria.*

17 – Mina d'água

Atual mina d'água exposta nas proximidades do campo de futebol.

DIRETRIZ → *Realizar os estudos necessários para a adequação e instalar de uma bica junto à mina d'água.*

18 – Campo de futebol

Área de campo gramado presente em grande parte da área do parque.

DIRETRIZ → *Manter exclusivamente o uso atual, não sendo permitido a realização de outras atividades. Instalar área de recuo com banco de reservas junto ao campo na lateral voltada para a Rua Heróis da FEB e garantir acesso à ambulâncias para o campo a partir da entrada do parque nesta mesma rua. Realizar drenagem e limpeza periódica do campo (ao menos uma vez ao ano). Substituir periodicamente o gramado*

ao final da sua vida útil de acordo com requisitos técnicos. Instalar novos gradis ao redor do campo e nova iluminação condizente com a prática noturna desta atividade esportiva.

19 – Área de churrasqueiras

Área atual com mesas de piquenique e churrasqueira.

DIRETRIZ → Manter o uso atual instalando novos equipamentos de churrasqueira, novas mesas e iluminação apropriada.

20 – Horta

Área de horta descaracterizada onde eram realizadas atividades de educação ambiental.

DIRETRIZ → Manter o uso e reativar a horta, promovendo atividades de educação ambiental e de uso comunitário compartilhado.

3. Desejos de Futuro

Novos equipamentos

Como última proposta da oficina, foram distribuídas entre os participantes imagens de equipamentos existentes em parques de diversas cidades do mundo, permitindo que se estimulasse a imaginação para novos usos e equipamentos para o parque. Sendo assim, durante o roteiro de visita percorrido, foram também levantados, debatidos e apontadas localizações específicas para novos equipamentos, que seguem descritos a seguir e identificados no mapa a seguir.



→ Consolidação da Atividade

1 - Nova estrutura de arquibancada com lanchonete e vestiários.

Estrutura de arquibancada voltada para o campo a ser instalada entre os antigos vestiários e a atual administração, onde se localiza o equipamento de ginástica a ser retirado. Abaixo dela devem ser instalados vestiários, no mínimo 6, e uma lanchonete.

2 – Novos equipamentos de ginástica

Instalar de novos equipamentos de ginástica próximos à entrada do parque voltada para a Rua Heróis da FEB.

3 – Novas guaritas

Instalar novas guaritas em cada um dos quatro portões do parque.

4 – Novo Portão

Abertura de novo portão de acesso entre a R. Sd. Cesário Aguiar e R. Amadeo Poli.

5 – Base da GCM

6 – Novos banheiros, mesas de piquenique e quiosque de alvenaria.

7 – Instalar novos bancos em todo o parque.

8 – Instalar nas imediações do parque, junto aos portões de entrada, bicicletários.

Observações

- 1) Garantir a fiscalização do uso de focinheiras em cães das raças especificadas na Lei nº 11.531/2003.
- 2) Manter proibido o uso de bicicletas em todo o parque.
- 3) Manter proibida a realização de shows de grande porte no parque.